

## КОНСТРУКТИВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### I. Основание:

Настоящото конструктивно заключение е направено, въз основа на искане от Възложителя, оглед на място, преглед на съществуващите строителни книжа и документи за съществуващата сграда, на изготвеният архитектурен проект за въвеждането на мерки за енергийна ефективност на сградата на СОУ "Аврекий Попстоянов" - гр. Рила и служи за доказване на конструктивната надеждност на сградата след реализирането му.

### II. Констатации относно състоянието на сградата и предвижданията на архитектурния проект за въвеждането на мерки за енергийна ефективност на сградата на СОУ

#### "Аврекий Попстоянов" - гр. Рила:

Сградата на СОУ "Аврекий Попстоянов" е построена 1932 година. За целта на проекта се разглеждат централно крило(югоизточно) - състоящо се от две нива и сутерен (складови и технически помещения); югозападно крило - състоящо се от две нива; и североизточно крило - физкултурен салон(на ниво партер).

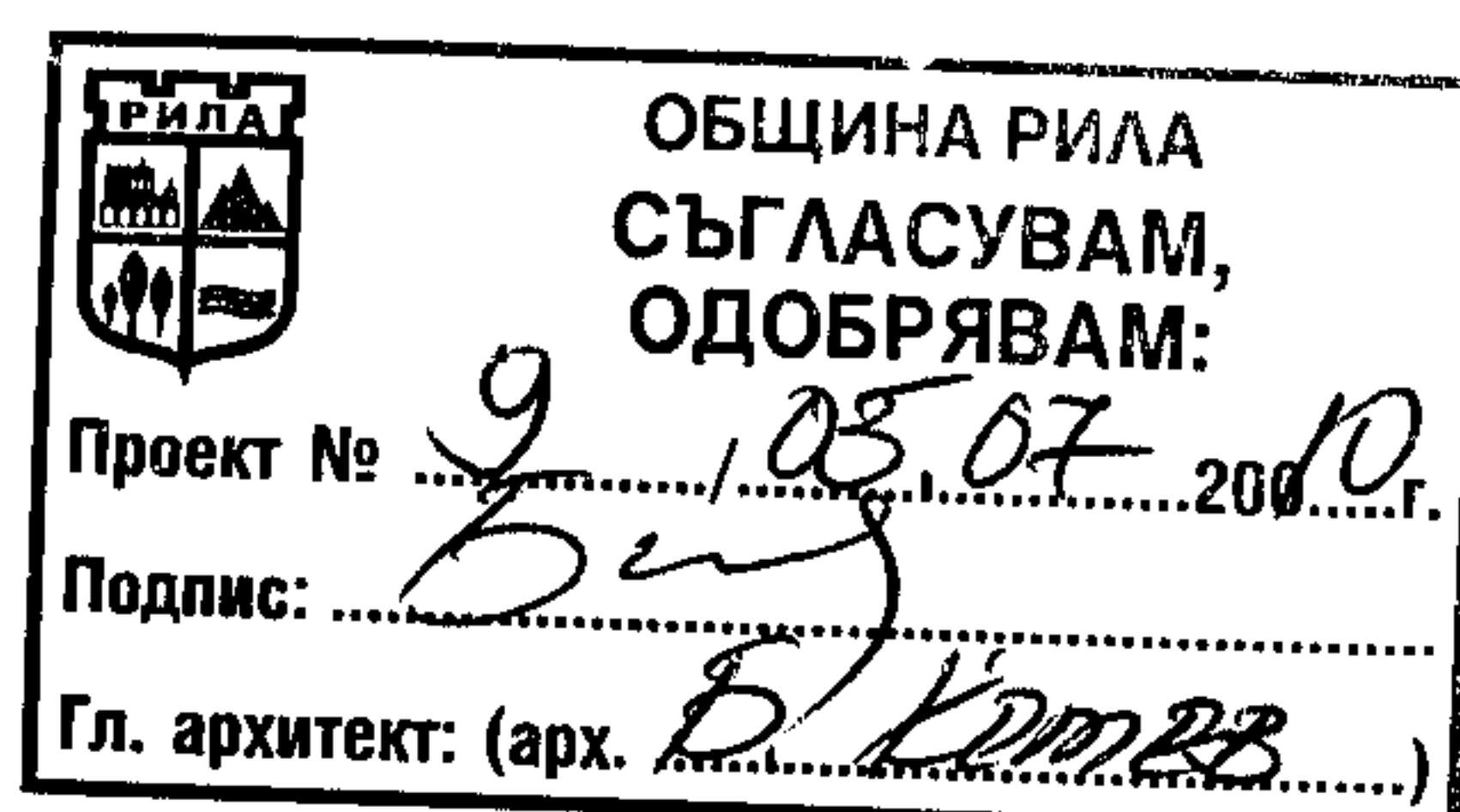
Сградата е с масивна конструкция: каменни зидове в основите(дебелина 70см), тухлени носещи зидове по етажите (дебелини 55, 40, 30 см), стоманобетонна междуетажна конструкция. Покрива на сградата е дървен, с обшивки от ламарина върху покривната конструкция. Остъкляването на сградата е със силно компрометирани участъци(без подменените в определени помещения) и течове.

Настоящият проект е изготвен за целите на изготвяне проектно предложение за кандидатстване по Оперативна Програма "Регионално развитие"; на основание скица-виза за проектиране №061/25.06.2010г.; чл.151, ал.1, т.1, т.2 и т. 3 от ЗУТ, Изготвено енергийно обследване на сградата - 2010год., Акт за собственост и Скица на имота.

Извършено е подробно заснемане на съществуващото положение на сградата и наличната в нея инсталация, предвидена за подмяна в енергийното обследване. Предвидените СМР съгласно изготвените проекти са:

#### Обработка на фасади:

- 1.Полагане EPS 8см( $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ ), дюбелиране, полагане на полиетиленова мрежа, шпакловане с теракол, изпълнение на минерална мазилка 1239,80 кв.м.
- 2.Обръщане на отвори с мазилка около прозорци и врати до 30см. 802,20 лин.м.
3. Площ на фасадна дограма за подмяна 271,20кв.м.



София, м.юни, 2010г.



## Топлоизолационни мероприятия по хоризонтални повърхности:

1. Полагане на дюшеци от минерална вата с дебелина 10 см. ( $\lambda = 0,041 \text{ W/mK}$ )

1192 кв.м.

2. Полагане на топлоизолация XPS 8см ( $\lambda = 0,03$ ) под плочата между сутерен и първи етаж; дюбелиране, полагане на полиетиленова мрежа, шпакловане с теракол, изпълнение на мазилка

679,21 кв.м.

При огледа на конструкцията на място не бяха забелязани конструктивни пукнатини, провисвания или други видими дефекти по конструктивните елементи на сградата.

С предвижданията изчислителното нормативно натоварване не се променя, новото натоварване няма да завиши масата на сградата с повече от 5% от общата ѝ маса.

Ето защо в смисъла на чл.6, ал.(2) от Наредба №2/23.07.2007год., неосигурени и осигурени на сеизмични въздействия сгради се допуска да бъдат преустройства и надстроявани в следните случаи:

- ✓ Сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ;
- ✓ След завършване на нови СМР по чл.5, ал.(1) категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимости е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите включително;
- ✓ Масата на промененото ниво не превишава с повече от 5 на сто съществуващата маса на същото ниво;

В случая не се изменя категорията на сградата по степен на значимост и не е засегната носещата конструкция и укрепващите срещу хоризонтални сили главни и второстепенни елементи.

Масата на нивото не се увеличава с повече от 5%.

Нормативните и фактическите натоварвания върху конструктивните елементи не са увеличени.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Изхождайки от горе изложеното и направените изчислителни проверки, считам че съществуващата сграда на СОУ "Аврекий Попстоянов" – гр.Рила, и след реализиране на строеж:

“ Въвеждането на мерките за енергийна ефективност на сградата ” е в съответствие с действащите нормативни изисквания в проектирането и строителството, и може да изпълни предназначението си и да поеме всички нормативни – временни и постоянни товари.

ОБЩИНА РИЛА  
ЗАМ. КМЕТ  
Лазар Чавков

ОБЩИНА РИЛА  
СЪГЛАСУВАМ  
Към арх. проект № 9.105.07.2010 г.  
по част: КОНСТРУКТИВ  
Подпис: Б. КОТЕВ  
Име: /

ОБЩИНА РИЛА  
СЪГЛАСУВАМ,  
ОДОБРЯВАМ:  
Проект № 9.105.07.2010 г.  
Подпис: Б. КОТЕВ  
Гл. архитект: (арх. Б. КОТЕВ)

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
Регистрационен № 05586  
инж. ГЕРГАНА СТОЯНОВА  
НОВОСЕЛСКА  
СЪСТАВИЛ:  
ПЪЛНА ПРОЕКТИРОВАНА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
Регистрационен № 0658  
инж. МИХАИЛ  
ФИЛИПОВ НОВОСЕЛСКИ

София, м.юни, 2010г.